RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

Sincelejo, enero 28 de 2026

Señores:

Dirección seccional de administración judicial
Ing. FRANCY HERNANDEZ ARRIETA
Supervisora del contrato

Referencia: Contrato de obra Nro. SAMC 11 DE 2025 cuyo objeto es "ADECUACIONES LOCATIVAS EN PISO 5 DE LA TORRE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE UN AREA ENFOCADA AL BIENESTAR FISICO Y MENTAL DE LOS SERVIDORES JUDICIALES".

JUSTIFICACION TECNICA DE ITEMS NO PREVISTOS

En el marco de la ejecución del contrato y de conformidad con lo establecido en las actas de obra, la correspondencia oficial y las observaciones técnicas realizadas durante el desarrollo de las actividades, se ha efectuado un análisis detallado sobre la pertinencia, viabilidad y correcta aplicación de los ítems inicialmente contratados.

De dicho análisis se desprende que, durante la fase de ejecución, se han identificado situaciones que han requerido ajustes en el alcance técnico del contrato, debido a las siguientes razones:

1. *Incongruencias en especificaciones iniciales:* Algunos ítems presentan desajustes frente a las condiciones técnicas reales encontradas en el bien inmueble, lo que exige la adecuación de sus especificaciones para garantizar la calidad, funcionalidad y durabilidad de la obra.
2. *Necesidades no previstas en el diseño inicial:* Durante las actividades constructivas se han evidenciado requerimientos adicionales que no estaban contemplados en los documentos iniciales del contrato, pero que resultan imprescindibles para asegurar que se cumpla el objeto a cabalidad del contrato referido.

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

3. *Balance de mayores y menores cantidades de obra*: Como resultado de las condiciones reales en sitio, ha sido necesario ajustar las cantidades inicialmente presupuestadas. Este balance permite optimizar recursos y evitar sobrecostos, garantizando que la ejecución se ajuste a los principios de eficiencia, economía y responsabilidad contractual. Cabe resaltar que este análisis de costos no genera un cambio financiero en el valor del contrato.
4. *Atención a requerimientos emergentes:* Derivado de los comités de obra y de la comunicación permanente entre contratista, interventoría y entidad contratante, se han definido actividades adicionales cuya ejecución inmediata es indispensable para dar continuidad al proyecto.

En concordancia con lo anterior, el contratista, en coordinación con la supervisión de la entidad contratante, ha consolidado una propuesta de inclusión y/o ajuste de ítems contractuales, sustentada en justificaciones técnicas que respaldan su pertinencia.

El objetivo de estas modificaciones es garantizar la correcta ejecución de la obra, optimizar los recursos disponibles y asegurar que las intervenciones cumplan con los estándares técnicos y normativos exigidos, respondiendo de manera adecuada a las condiciones reales del inmueble objeto de intervención.

A continuación, se presenta el detalle de las actividades propuestas para su incorporación en el contrato, acompañadas de su respectiva especificación técnica:

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

ÍTEM 3.01 – DEMOLICIÓN DE ZÓCALO EN BALDOSA DE CEMENTO

- Descripción técnica general:

Retiro controlado de zócalos existentes en baldosa de cemento, garantizando la integridad de los muros soporte.

- Método constructivo:

Previo al inicio se realizará inspección visual del área, identificación del tipo de adhesivo y protección de superficies adyacentes. Se ejecutará el corte perimetral de juntas con espátula o herramienta cortante. Posteriormente se procederá al desprendimiento manual mediante golpes controlados con martillo y cincel, avanzando de manera progresiva para evitar desprendimientos no deseados. Los residuos se recolectarán inmediatamente y se realizará limpieza del soporte eliminando restos de adhesivo.

- Materiales:

No aplica.

- Equipos necesarios:

Martillo, cincel, espátula, EPP.

- Criterio de aceptación:

Zócalos retirados en su totalidad, muro limpio y sin afectaciones.

ÍTEM 3.02 – DEMOLICIÓN DE CERÁMICA DE PISO

- Descripción técnica general:

Demolición de enchape cerámico existente incluyendo morteros de pega.

- Método constructivo:

Se delimitará el área y se protegerán elementos colindantes. Se generarán fracturas controladas con herramienta manual o eléctrica liviana, levantando progresivamente las piezas. Se eliminarán restos de adhesivo mediante cincelado. El material se acopiará y se realizará limpieza final del área.

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

- Materiales:

No aplica.

- Equipos necesarios:

Demoledor liviano, martillo, cincel, carretilla.

- Criterio de aceptación:

Superficie libre de enchape y material suelto.

ÍTEM 3.03 – DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO

- Descripción técnica general:

Retiro de concreto simple no estructural existente.

- Método constructivo:

Se realizará trazado y corte perimetral con disco diamantado. La demolición se ejecutará desde los bordes hacia el centro controlando profundidad. El material será cargado y retirado, verificando el estado de la subrasante.

- Materiales:

No aplica.

- Equipos necesarios:

Demoledor eléctrico, cortadora, palas.

- Criterio de aceptación:

Área demolida conforme a espesores definidos.

ÍTEM 3.04 – CONCRETO 3000 PSI PARA PLANTILLA DE PISO e=10 cm

- Descripción técnica general:

Construcción de plantilla en concreto simple de 3000 psi.

- Método constructivo:

Preparación y compactación de subrasante, instalación de formaletas y reglas. Vaciado continuo del concreto, vibrado para eliminar vacíos, regleado y afinado superficial. Curado húmedo mínimo de siete días.

- Materiales:

Concreto 3000 psi, agua, formaleta.

- Equipos necesarios:

Mezcladora, vibrador, reglas.

- Criterio de aceptación:

Espesor, nivelación y resistencia conforme.

ÍTEM 3.05 – RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN

- Descripción técnica general:

Consiste en el cargue, transporte y disposición final del material producto de las actividades de demolición, garantizando limpieza del área y cumplimiento ambiental.

- Método constructivo:

Una vez generado el material de demolición, este será recolectado manualmente y/o mediante medios mecánicos livianos, evitando su dispersión. El material se acopiará temporalmente en un punto definido dentro de la obra, asegurando que no interfiera con la circulación ni represente riesgos. Posteriormente se realizará el cargue en vehículos autorizados, cumpliendo con pesos permitidos. El transporte se efectuará hasta un sitio de disposición final autorizado por la autoridad ambiental competente. Finalizado el retiro, se realizará limpieza exhaustiva del área intervenida.

- Materiales:

No aplica.

- Equipos necesarios:

Carretillas, palas, volqueta, EPP.

- Criterio de aceptación:

Área completamente limpia, residuos dispuestos en sitio autorizado.

ÍTEM 3.06 – CIELO RASO EN SUPERBOARD O SIMILAR

- Descripción técnica general:

Suministro e instalación de sistema de cielo raso liviano en placas de fibrocemento tipo Superboard o equivalente.

- Método constructivo:

Se realizará replanteo de niveles y modulación del sistema. Se instalará estructura metálica galvanizada anclada a la losa mediante fijaciones mecánicas. Posteriormente se fijarán las placas de Superboard mediante tornillería autorroscante, respetando juntas. Las uniones serán tratadas con masilla y cinta de refuerzo. Finalmente se lijará y dejará listo para acabado.

- Materiales:

Placas Superboard, perfilería metálica, tornillos, masilla.

- Equipos necesarios:

Taladro, nivel, andamios, herramientas manuales.

- Criterio de aceptación:

Superficie continua, nivelada y firmemente anclada.

ÍTEM 3.07 – SOFÁ TAPIZADO

- Descripción técnica general:

Suministro e instalación de sofá tapizado conforme a diseño aprobado.

- Método constructivo:

El mobiliario será fabricado o adquirido según especificaciones técnicas. Se transportará protegido hasta el sitio de instalación. Se verificará nivelación, estabilidad y correcta ubicación conforme a planos.

- Materiales:

Estructura, espuma, tapizado.

- Equipos necesarios:

Herramientas manuales.

- Criterio de aceptación:

Estabilidad, acabado uniforme y conformidad dimensional.

ÍTEM 3.08 – PISO VINÍLICO

- Descripción técnica general:

Instalación de piso vinílico de alto tráfico.

- Método constructivo:

La superficie base deberá estar seca, nivelada y limpia. Se aplicará adhesivo recomendado por el fabricante y se colocarán las piezas vinílicas presionando uniformemente. Se realizará sellado de juntas y limpieza final.

- Materiales:

Piso vinílico, adhesivo.

- Equipos necesarios:

Rodillo, espátula dentada.

- Criterio de aceptación:

Superficie uniforme, sin levantamientos ni burbujas.

ÍTEM 3.09 – ESTUCO PLÁSTICO

- Descripción técnica general:

Aplicación de estuco plástico para acabado fino de muros.

- Método constructivo:

Se limpiará la superficie, se aplicará el estuco en capas delgadas mediante llana metálica, se dejará secar y se lijará hasta obtener superficie lisa.

- Materiales:

Estuco plástico.

- Equipos necesarios:

Llana, espátula, lijas.

- Criterio de aceptación:

Superficie lisa, sin fisuras ni imperfecciones.

ÍTEM 3.10 – PUERTA CORREDIZA

- Descripción técnica general:

Suministro e instalación de puerta corrediza completa.

- Método constructivo:

Se instalarán rieles superiores e inferiores nivelados, se montará la hoja y se ajustarán herrajes garantizando deslizamiento suave.

- Materiales:

Puerta, rieles, herrajes.

- Equipos necesarios:

Taladro, nivel.

- Criterio de aceptación:

Funcionamiento correcto y alineación adecuada.

ÍTEM 3.11 – GUARDAESCOBA EN PVC

- Descripción técnica general:

Instalación de guardaescoba perimetral en PVC.

- Método constructivo:

Se cortarán las piezas a medida, se aplicará adhesivo y se fijarán al muro asegurando alineación.

- Materiales:

Guardaescoba PVC, adhesivo.

- Equipos necesarios:

Cortadora manual.

- Criterio de aceptación:

Fijación firme y continuidad.

ÍTEM 3.12 – SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INTELIGENTE

- Descripción técnica general:

Instalación de punto eléctrico para interruptor inteligente.

- Método constructivo:

Se realizará canalización, instalación de caja, cableado y pruebas de funcionamiento conforme RETIE.

- Materiales:

Cables, caja eléctrica.

- Equipos necesarios:

Pelacables, tester.

- Criterio de aceptación:

Funcionamiento correcto y cumplimiento normativo.

ÍTEM 3.13 – CABLE UTP CAT 6A

Descripción técnica general:

Instalación de cableado estructurado categoría 6A.

- Método constructivo:

Tendido del cable por canalización, terminación en conectores y certificación.

- Materiales:

Cable UTP Cat 6A.

- Equipos necesarios:

Ponchadora, tester.

- Criterio de aceptación:

Certificación satisfactoria.

ÍTEM 3.14 – CAJAS PVC 2X4

- Descripción técnica general:

Instalación de cajas eléctricas PVC 2x4.

- Método constructivo:

Empotramiento y fijación alineada.

- Materiales:

Cajas PVC.

- Equipos necesarios:

Herramientas manuales.

- Criterio de aceptación:

Nivelación correcta.

ÍTEM 3.15 – CAJAS PVC 4X4

- Descripción técnica general:

Instalación de cajas eléctricas PVC 4x4.

- Método constructivo:

Similar al ítem 3.14, ajustado a dimensiones.

- Materiales:

Cajas PVC.

- Equipos necesarios:

Herramientas manuales.

- Criterio de aceptación:

Fijación firme.

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

ÍTEM 3.16 – CAJAS SCH 40 4X4

- Descripción técnica general:

Instalación de cajas eléctricas SCH 40.

- Método constructivo:

Instalación empotrada y anclada.

- Materiales:

Cajas SCH 40.

- Equipos necesarios:

Herramientas manuales.

- Criterio de aceptación:

Resistencia y correcta ubicación.

ÍTEM 3.17 – TUBERÍA SCH 40 1/2"

- Descripción técnica general:

Canalización eléctrica en tubería rígida.

- Método constructivo:

Corte, unión y fijación de tubería.

- Materiales:

Tubería PVC SCH 40.

- Equipos necesarios:

Cortatubos.

- Criterio de aceptación:

Continuidad y alineación.

ÍTEM 3.18 – TUBERÍA PVC ½"

- Descripción técnica general:

Instalación de tubería PVC liviana.

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

- Método constructivo:

Similar al ítem 3.17.

- Materiales:

Tubería PVC.

- Equipos necesarios:

Cortatubos.

- Criterio de aceptación:

Instalación continua.

ÍTEM 3.19 – CABLE DE COBRE AISLADO

Descripción técnica general:

Instalación de conductores eléctricos de cobre.

- Método constructivo:

Tendido, conexión y pruebas.

- Materiales:

Cable de cobre.

- Equipos necesarios:

Pelacables.

- Criterio de aceptación:

Continuidad y calibre conforme.

ÍTEM 3.20 – GRANITO PULIDO

- Descripción técnica general:

Instalación de superficies en granito pulido.

- Método constructivo:

Colocación, nivelación y pulido final.

- Materiales:

Granito, adhesivo.

- Equipos necesarios:

Pulidora.

- Criterio de aceptación:

Acabado uniforme.

ÍTEM 3.21 – MACHONES EN CONCRETO 3000 PSI 10X10 CM. INCLUYE ACERO DE REFUERZO

- Descripción técnica general:

Construcción de machones en concreto simple.

- Método constructivo:

Instalación de formaleta, vaciado, vibrado y curado.

- Materiales:

Concreto 3000 psi, acero de refuerzo, madera, alambre

- Equipos necesarios:

Mezcladora, vibrador.

- Criterio de aceptación:

Dimensiones y resistencia conforme.

ÍTEM 3.22 – LOZALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO

- Descripción técnica general:

Este ítem comprende los trabajos de ubicación de áreas destinadas a albergar la construcción, las de replanteo y trazado de los ejes necesarios para localizar las construcciones de acuerdo a planos de construcción y/o indicaciones del Supervisor.

- Método constructivo:

El replanteo y trazado de las fundaciones tanto aisladas como continuas, serán realizadas por la Honorable Alcaldía con estricta sujeción a las dimensiones e indicaciones de los planos correspondientes procediendo con el estacado de ejes. Preparado el terreno de acuerdo al nivel y rasante establecidos, el contratista

RAMON A. LOPEZ CAMARGO
1.102.851.781
INGENIERO CIVIL
TP Nro. 22202-351254COR

procederá a ejecutar la colocación de caballetes a una distancia de 1.50 m de los bordes exteriores de las excavaciones que se deban realizar. Los ejes de zapatas y anchos de cimentación corrida se fijarán con alambre o lienzo firmemente tensa y unida mediante clavos fijados en los caballetes de madera sólidamente anclados en el terreno. Los lienzos serán dispuestos con escuadra y nivel a objeto de obtener un perfecto paralelismo entre las mismas, seguidamente los anchos de cimentación se trazarán con yeso o cal.

- Materiales:

Cal, tempera, puntillas

- Equipos necesarios:

Equipo topográfico.

- Criterio de aceptación:

Dimensiones y áreas según diseño.

Cordialmente,

Ing. RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO.
CC. 1.102.851.781 De Sincelejo.
Contratista de obras

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre